

EVH CONTRACT DIE ENERGIE FÜR IHREN ERFOLG



\\ DIE ENERGIE FÜR IHREN ERFOLG DAS WICHTIGSTE ZU EVH CONTRACT

EVH Contract ist die günstige, effektive und umweltschonende Möglichkeit, Ihre Wärmeversorgung zu optimieren – ohne selbst investieren zu müssen. So bleiben Ihnen genügend Ressourcen für Ihr Kerngeschäft.

Wir übernehmen die Wärmeversorgung Ihres Gebäudes von der Planung bis zur Wartung Ihrer Anlage, inklusive des wirtschaftlichen Risikos.

Sie profitieren durch: geringere Betriebs- und Investitionsrisiken, höhere Effektivität Ihrer Anlage und Zeitersparnis.



PASST EVH-CONTRACT ZU IHNEN?

Von der Gaskesselanlage für ein Einkaufszentrum über ein Blockheizkraftwerk für ein Hallenbad bis hin zur Heizungsanlage für ein Gymnasium – wir bieten die passende Contracting-Lösung für viele Bereiche:

- Industrieanlagen
- Wohnanlagen/ Wohngebiete
- Mehrfamilienhäuser
- kommunale, kirchliche und soziale Einrichtungen
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Krankenhäuser
- Hotels und Freizeiteinrichtungen
- Schulen und Kindergärten
- Alten- und Pflegeheime

WANN IST EVH-CONTRACT SINNVOLL?

EVH Contract ist wirtschaftlich sinnvoll für Objekte mit einer installierten Kesselleistung von mindestens 100 kW bzw. für Objekte mit Wärmekosten von mehr als 10.000 Euro pro Jahr – das entspricht etwa dem Wärmebedarf eines Zehnfamilienhauses.

WO LIEGEN IHRE EINSPARPOTENTIALE?

Für den Erfolg Ihrer Contracting-Maßnahme ist es wichtig, Ihre Einsparpotentiale bereits im Vorfeld herauszufinden, damit wir Ihnen das passende Angebot machen können. Bei der Ermittlung stehen Ihnen unsere Experten zur Seite. Wichtige Ansatzpunkte sind:

- Reduktion der Betriebskosten
- Erhöhung der Funktionalität bzw. Effektivität Ihrer Anlage
- Umweltentlastung durch Rationalisierungsmaßnahmen

WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN FÜR SIE?

Sie zahlen für die Lieferung der Nutzenergie einen Arbeitspreis entsprechend der verbrauchten Menge. Für die Fixkosten fällt ein Grundpreis an. Weitere Kosten entstehen nicht.

WIE LANGE SIND SIE GEBUNDEN?

Die Vertragslaufzeit liegt in der Regel zwischen fünf (Einsparcontracting) und fünfzehn Jahren (Anlagencontracting). Grundsätzlich wird eine langfristige Zusammenarbeit der Vertragspartner angestrebt.

WER BAUT DIE ANLAGE EIN?

Die EVH hat Verträge mit ausgesuchten Handwerksunternehmen geschlossen. Diese Fachleute werden mit der Installation, der Wartung und den möglichen Reparaturen beauftragt.

WIRD EIN MARKENGERÄT EINGEBAUT?

Es kommen ausschließlich Geräte von namhaften deutschen Markenherstellern mit allen Sicherheitszertifikaten zum Einsatz. Dies garantiert uns nicht nur einen zuverlässigen Betrieb der Heizungsanlage, sondern auch einen sparsamen Umgang mit Ihren Energiekosten.

WAS IST NACH AB-LAUF DES VERTRAGES?

Wir würden uns freuen, Sie auch nach Ablauf des Vertrages als zufriedenen Kunden mit Wärme versorgen zu dürfen. Wenn Sie keine Vertragsverlängerung anstreben, können Sie die Anlage übernehmen. Oder wir bauen (für Sie kostenfrei) die vorhandene Anlage aus und entsorgen diese. Weitere Alternativen besprechen Sie am besten mit unseren Vertriebsmitarbeitern vor Ort.

KANN DIE ANLAGE ABGEKAUFT WERDEN?

Ja, je nach Vertragsgestaltung kann die Anlage nach Ablauf der Vertragslaufzeit in das Eigentum des Kunden übergehen, wobei eine Kaufsumme fällig werden kann oder nicht. Im Einzelfall ist auch eine vorzeitige Auslösung möglich.

\\ CONTRACTING FORMEN

Welche Contracting-Form ist für Sie am effektivsten?

Contracting-Projekte werden von uns exakt auf Ihren Bedarf abgestimmt. Wir bieten Ihnen drei Contracting-Formen zur Auswahl:

\\ ANLAGENCONTRACTING

Beim Anlagencontracting übernimmt die EVH die Energieversorgung im festgelegten Umfang. Die Anlagen werden von uns finanziert und erstellt bzw. übernommen und betrieben. Der wirtschaftliche Eigentümer ist die EVH, die auch die Wartung und Instandsetzung sowie das Risiko einer eventuellen Anlagen-Erneuerung übernimmt. Die Aufwendungen werden durch den Grund- und Arbeitspreis für den Energieverbrauch vergütet.

IHR NUTZEN

- Übertragung der Betriebs- und Finanzierungsrisiken auf die EVH
- Senkung der Kosten für Bereitstellung von Energiedienstleistungen
- Entlastung von Aufgaben der Energieversorgung
- Entlastung des Betriebspersonals

\\ BETRIEBSFÜHRUNGSCONTRACTING

Hier übernimmt die EVH den Betrieb der Anlagen. Diese bleiben jedoch Ihr Eigentum. Die Nutzungsrechte können durch die EVH im Rahmen eines Pachtvertrages erworben werden. Auch bei diesem Modell werden die Aufwendungen durch die Grund- und Arbeitspreise für den Energieverbrauch vergütet.

IHR NUTZEN

- Senkung der Kosten für Bereitstellung von Energiedienstleistungen
- Entlastung des Betriebspersonals
- Entlastung von Aufgaben der Energieversorgung
- Beibehalten der wirtschaftlichen Kontrolle über Ihre Anlage

\\ EINSPARCONTRACTING

Beim Einsparcontracting geht es darum, die eingesetzte Energie besser zu nutzen. Durch Energiecontrolling und Energiemanagement, durch verbesserte Regelungstechnik, durch Gebäudeautomation und Erneuerung bzw. Optimierung der Versorgungsanlagen senken wir die Energiekosten. Wir überwachen die Einsparerfolge und optimieren mit den Ergebnissen den Betrieb der technischen Anlagen sowie der Energienutzung. Sie zahlen wie bisher die Energiekosten und profitieren von den Einsparungserfolgen.

IHR NUTZEN

- Senkung der Energiekosten in Verantwortung der EVH
- Entlastung der Umwelt durch effektiveres Wirtschaften
- kein Finanzierungsrisiko

\\ CONTRACTING- DIENSTLEISTUNGEN



EVH Contract heißt für Sie: Full-Service.

Die EVH ist der starke Energiedienstleister, ausgestattet mit dem erforderlichen Know-how für die Gesamtbetreuung Ihrer Contracting-Maßnahme von der Projektierung bis zur Wartung.



- Projektierung
- Finanzierung
- Planung
- Bau
- Inbetriebnahme
- Betrieb
- Wartung
- Instandsetzung
- 24-Stunden-Service



Unsere Dienstleistungen werden speziell auf Ihren Bedarf abgestimmt. Denn wir wollen, dass Sie mit unserer Energie effizient und bequem wirtschaften können. Bedarfsgerechte Lösungen und optimaler Service helfen Ihnen, sich auf das Wesentliche zu konzentrieren.

\\ REFERENZOBJEKTE ANLAGENCONTRACTING



\\ SALINE-SCHWIMMHALLE UND FREIBAD

Seit 1997 arbeitet auf der Salinehalbinsel in Halle ein Brennstoffzellen-Blockheizkraftwerk. Die EVH GmbH war der erste Betreiber eines solchen umweltschonenden Energiewandlers in den neuen Bundesländern. Das Blockheizkraftwerk versorgt das Hallenbad und das Freibad.

CONTRACTING-DIENSTLEISTUNG

- Entwicklung des Versorgungskonzeptes und des Projektes
- Planung der Kesselanlage und der Brennstoffzelleneinbindung
- Finanzierung und Bau, Förderung durch das Land Sachsen-Anhalt
- Betrieb der Gesamtanlage
- Lieferung von Wärme auf der Basis eines Contracting-Vertrages
- Einspeisung von Strom in das öffentliche Netz

LEISTUNG DER ANLAGE

- PAFC-Brennstoffzelle mit 200 kW elektrischer und 220 kW thermischer Leistung
- Kesselanlage mit ca. 800 kW therm. Leistung

\\ LANDESSCHULE PFORTA BEI NAUMBURG

Die Anlage des Internats-Gymnasiums „Schulpforta“ wurde 1137 gegründet. Das historische Gebäudeensemble besteht aus Bauten verschiedener Epochen. 2003 wurden die neuen Heizkessel im ehemaligen Ziegenstall des Klosters installiert.

CONTRACTING-DIENSTLEISTUNG

- Finanzierung
- Bau der Erzeugeranlage
- Betrieb/Wartung/Notdienst der Anlage
- Lieferung von Wärme auf Basis des Contracting-Vertrages

LEISTUNG DER ANLAGE

- 1,7 MW thermische Leistung

BESONDERHEITEN

Einbindung einer modernen Heizanlage in alten Gebäuden

\\ WOHNGEBIET DER HWG FREIHEIT

Die Hallesche Wohnungsgenossenschaft „Freiheit“ verwaltet im Süden von Halle einen umfassenden Wohnungsbestand ihrer Genossenschaftler, der fast völlig saniert wurde. Die EVH betreibt 16 Gaskesselanlagen zur Beheizung der Mehrfamilienhäuser.

CONTRACTING-DIENSTLEISTUNG

- Finanzierung
- Planung und Bau der Erzeugeranlage
- Betrieb/Wartung/Notdienst der Anlage
- Lieferung von Wärme auf Basis des Contracting-Vertrages

LEISTUNG DER ANLAGEN

- 60 bis 120 kW thermische Leistung

\\ REFERENZOBJEKTE ANLAGENCONTRACTING



\\ HEP HALLESCHER EINKAUFSPARK

Der Hallesche Einkaufspark befindet sich im Osten von Halle. Auf einer Gesamtfläche von 30.000 m² sind Einzelhändler, Dienstleister und Restaurants vertreten. Die Gaskesselanlage wurde 1995 durch die EVH als Contracting-Modell errichtet.

CONTRACTING-DIENSTLEISTUNG

- Finanzierung
- Bau der Erzeugeranlage
- Betrieb/Wartung/Notdienst der Anlage
- Lieferung von Wärme auf Basis des Contracting-Vertrages

LEISTUNG DER ANLAGE

- 3,5 MW thermische Leistung

\\ INFORMATIONEN

Bei uns erhalten Sie weitere Informationen rund um das Thema Contracting.

Team Contracting
Telefon: (0345) 581 24 11
Fax: (0345) 581 17 11
E-Mail: contracting@evh.de

EVH GmbH
Bornknechtstraße 5
06108 Halle (Saale)

Internet: www.evh.de

\\ IMPRESSUM

Herausgeber: EVH GmbH
Layout/Text: Kappa Kommunikationsdesign
Fotos: Falk Wenzel, Wieland Krause,
Druck: Impress Offsetdruckerei
Redaktionsschluss: 10. September 2004

 **SWH. EVH Meine Energie**

EVH GmbH
Bornknechtstraße 5
06108 Halle (Saale)

Telefon: (03 45) 5 81-0
Fax: (03 45) 5 81-17 17
E-Mail: kontakt@evh.de
Internet: www.evh.de